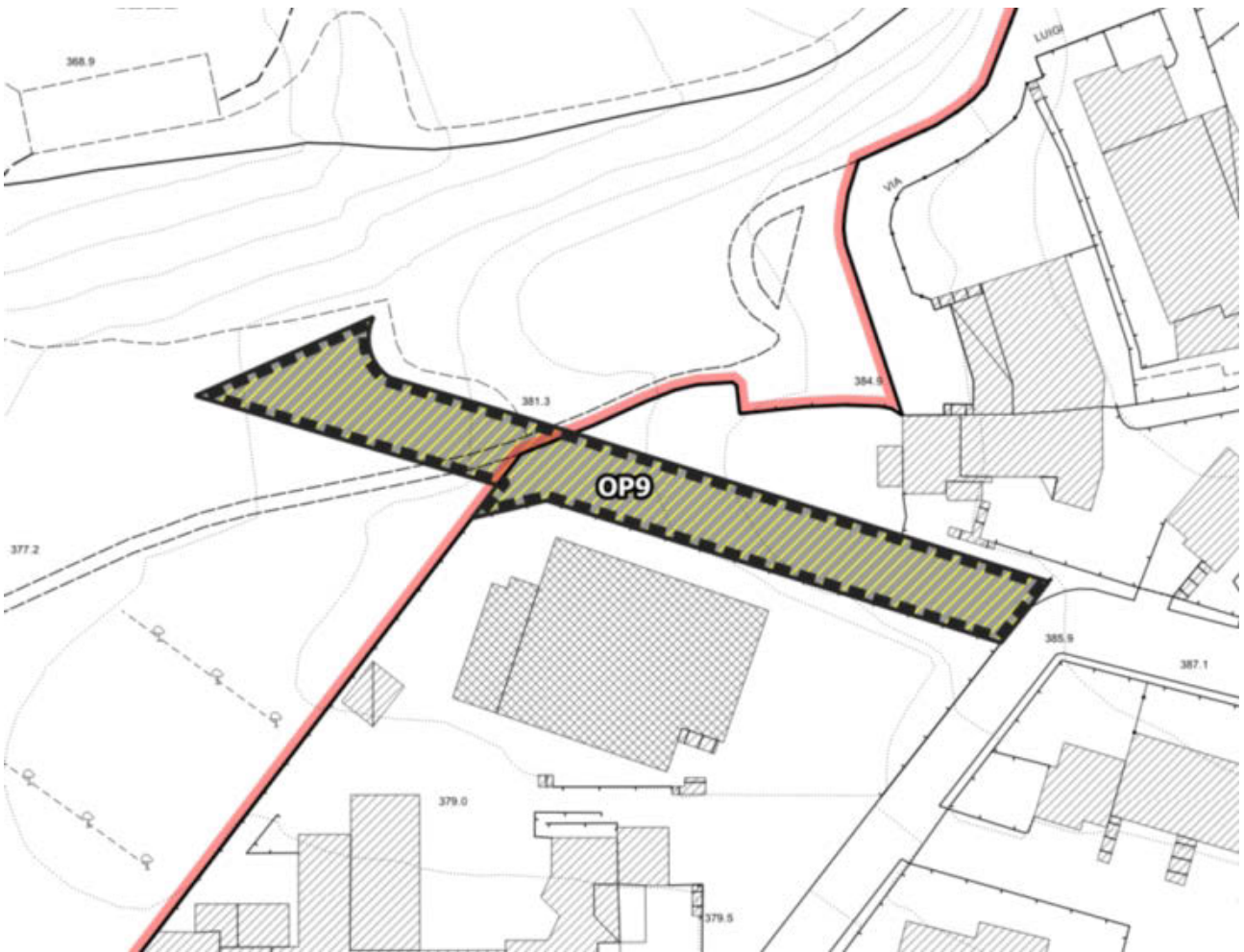


UTOE 2

Tav. 11-12 - Disciplina del territorio Urbano

OP 9 Loc. Reggello – Via Massimiliano Guerri



Scala 1:1.000

OPERE PUBBLICHE

 **VIABILITÀ PUBBLICA DI PROGETTO** | Da quantificare in sede di Progetto di Opera pubblica

Conferenza di copianificazione con verbale del 18.05.2021



Foto aerea anno 2019 (fonte: Geoscopio Toscana) - Scala 1:2.000

PRESCRIZIONI:

STRUMENTO D'ATTUAZIONE L'attuazione delle previsioni dovrà avvenire attraverso la redazione di un Progetto di Opera pubblica esteso all'intera area individuata negli elaborati di Piano e normato all'art. 42.1.5 delle presenti NTA.

L'intervento è stato oggetto a Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, con verbale del 18.05.2021.

DESCRIZIONE E FUNZIONI AMMESSE L'intervento è finalizzato alla realizzazione del nuovo tratto di viabilità pubblica, prolungamento di Via M. Guerri, riammagliando così la viabilità locale dotando la previsione di ampliamento scolastico (OP4) di un nuovo accesso autonomo.

PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PROGETTUALI Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con minimi movimenti di terra, piantumazioni di essenze autoctone.

Dovrà essere redatto un progetto unitario e organico che definisca il tracciato della nuova viabilità pubblica di progetto assieme alla previsione di nuova circonvallazione viaria e parcheggio pubblico PP2 (intervento **AT-R17**), e alla previsione di nuova viabilità pubblica **OP10**, definendo anche i percorsi pedonali e ciclabili annessi, nonché l'accesso al plesso scolastico **OP4**. In tal senso dovrà essere prevista la tutela delle aree contermini alla nuova viabilità, preservando le colture di pregio, e il ridisegno "bordo urbano" con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico delle nuove infrastrutture e mitighino la transizione tra area urbana e territorio rurale.

MITIGAZIONI DELLE CRITICITA' AMBIENTALI E DELLE RISORSE (VAS QV1d ALLEGATO RA) L'eventuale riduzione delle colture di pregio, anche a seguito della realizzazione della viabilità pubblica, dovrà essere compensata nelle aree limitrofe, o in aree contigue alla viabilità di progetto stessa.

PRESCRIZIONI PIT-PPR Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti *Beni paesaggistici*.
