

UTOE 2

Tav. 1 Sud - Disciplina del territorio Rurale

OP 8 Loc. Canova



Scala 1:1.000

OPERE PUBBLICHE



PP2 – PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO

1.300 mq da definirsi con approfondimenti in sede di Progetto di Opera pubblica

Conferenza di copianificazione con verbale del 18.05.2021



Foto aerea anno 2019 (fonte: Geoscopio Toscana) - Scala 1:2.000

PRESCRIZIONI:

STRUMENTO D'ATTUAZIONE L'attuazione delle previsioni dovrà avvenire attraverso la redazione di un Progetto di Opera pubblica esteso all'intera area individuata negli elaborati di Piano e normato all'art. 42.1.5 delle presenti NTA.

L'intervento è stato oggetto a Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, con verbale del 18.05.2021.

DESCRIZIONE E FUNZIONI AMMESSE L'intervento è finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio della località di Canova.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI Dovrà essere integrata la vegetazione posta nei bordi di contatto con il territorio rurale, in modo da garantire una fascia di filtro tra l'intervento e l'ambito rurale.

Il parcheggio pubblico dovrà essere realizzato tutelando e preservando gli ulivi presenti e riducendo al minimo la superficie impermeabile.

MITIGAZIONI DELLE CRITICITA' AMBIENTALI E DELLE RISORSE (VAS QV1d ALLEGATO RA) Le aree a parcheggio (pubbliche e non) e gli spazi pubblici dovranno essere realizzati con tecniche e materiali che garantiscano la maggiore permeabilità possibile del suolo, integrandosi con le colture di pregio presenti nell'area e costituendo con questo un disegno organico.

PRESCRIZIONI PIT-PPR Dovrà essere garantito il corretto inserimento paesaggistico dell'intervento, rispetto al contesto circostante.

Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti *Beni paesaggistici*.
