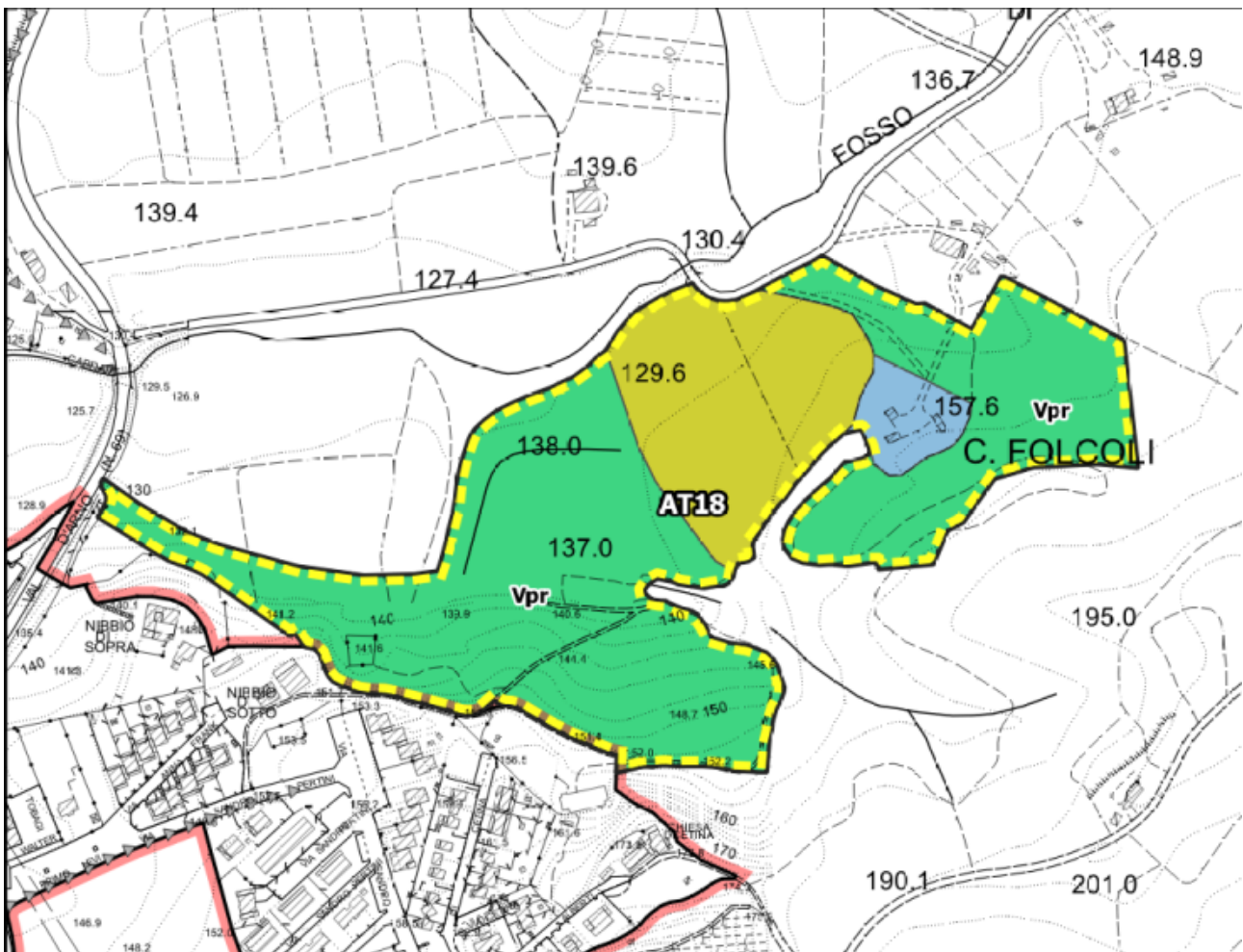


UTOE 2

Tav. 1 Sud - Disciplina del territorio Rurale

AT 18 Loc. Ciliegi






Scala 1:5.000

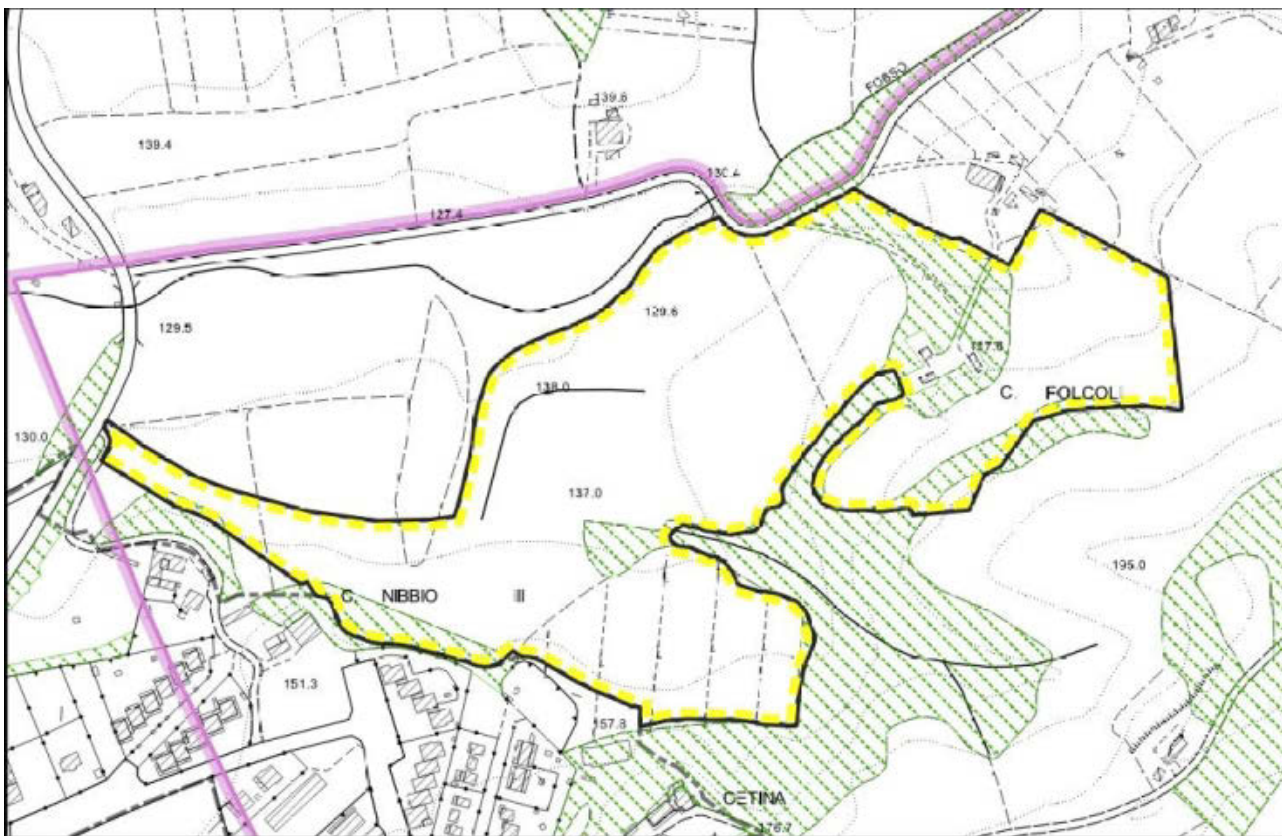
**PARAMETRI PRESCRITTIVI**

|   |   |
|---|---|
| <b>ST – SUPERFICIE TERRITORIALE</b>   | 105.901 mq  |
| <b>SE – SUPERFICIE EDIFICABILE massima</b>  | Pari all'esistente (servizi)  |
| <b>IC – INDICE DI COPERTURA massimo</b>   | Pari all'esistente (servizi)  |
| <b>HF – ALTEZZA DEL FRONTE massima</b>  | Pari all'esistente (servizi)  |
| <b>DESTINAZIONE D'USO</b>   | Turistico-ricettivo Campeggio, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 86/2016 e sm.i. |
| Conferenza di copianificazione (art.25 della L.R. 65/2014) con verbale del 13.11.2019 |   |

**ELEMENTI GRAFICI PRESCRITTIVI**

**ELEMENTI GRAFICI INDICATIVI**

|   |                                |
|---|--------------------------------|
|  | Area per allestimento piazzole |
|  | Area per servizi               |
|  | Verde privato (Vpr)            |



Beni paesaggistici (estratto Tavola Vincoli Sovraordinati) - Scala 1:5.000



Foto aerea anno 2019 (fonte: Geoscopio Toscana) - Scala 1:5.000

**PRESCRIZIONI:**

**STRUMENTO D'ATTUAZIONE** L'attuazione delle previsioni dovrà avvenire attraverso la redazione di un Piano Attuativo di iniziativa pubblica o privata, ai sensi dell'art. 107 della L.R. 65/2014, esteso all'intera area individuata negli elaborati di Piano e normato all'art. 42.1.3 delle presenti NTA.

L'intervento è stato oggetto a Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, con verbale del 13.11.2019.

---

**DESCRIZIONE E FUNZIONI AMMESSE**

L'intervento è finalizzato a potenziare l'offerta turistica comunale tramite la realizzazione di una nuova struttura a campeggio, in località Ciliegi.

Sono ammessi gli interventi previsti dall'art. 24 della L.R. 86/2016 e s.m.i.

Fino all'attuazione della presente scheda norma è ammesso:

- sugli immobili esistenti, gli interventi previsti dalla Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente riportata nelle NTA del P.O.;
- attorno allo specchio d'acqua presente all'interno del comparto, la realizzazione di piccole strutture in materiale ecocompatibile finalizzate alla fruizione del lago anche ai fini sportivi e/o ricreativi.

---

**PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PROGETTUALI**

E' ammessa la realizzazione di piazzole nell'area appositamente indicata dallo schema grafico, secondo quanto disposto dall'art. 24 della L.R. 86/2016 e s.m.i.

I servizi annessi all'attività dovranno essere realizzati nell'apposita area indicata dallo schema grafico, recuperando la volumetria esistente all'interno del comparto.

All'interno dell'area boscata, eventuali nuove strutture e coperture dovranno essere realizzate con strutture leggere, preferibilmente legno e materiali ecocompatibili.

Le aree esterne, percorsi e pavimentazioni dovranno essere realizzate o sistemate con materiali ecocompatibili e riducendo al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli.

---

**PRESCRIZIONI PIT-PPR**

Nelle aree ricadenti in vincolo paesaggistico, dovranno essere perseguiti gli obiettivi, applicate le direttive e rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT-PPR (approvato con Del. C.R. 27/03/2015, n.37), in particolare:

- Allegato 8b – Disciplina dei beni paesaggistici ai sensi degli art. 134 e 157 del Codice. Capo III – Aree tutelate per legge: Art.12 – I territori coperti da foreste e da boschi (art. 142, c.1, lett.g, Codice)

Non dovrà essere compromessa la vegetazione boschiva esistente, integrando la vegetazione esistente al fine di qualificarne i servizi ecosistemici e i valori paesaggistici, in accordo alla prescrizione **a)** dell'art. 12.3 dell'Allegato 8b del PIT-PPR.

---