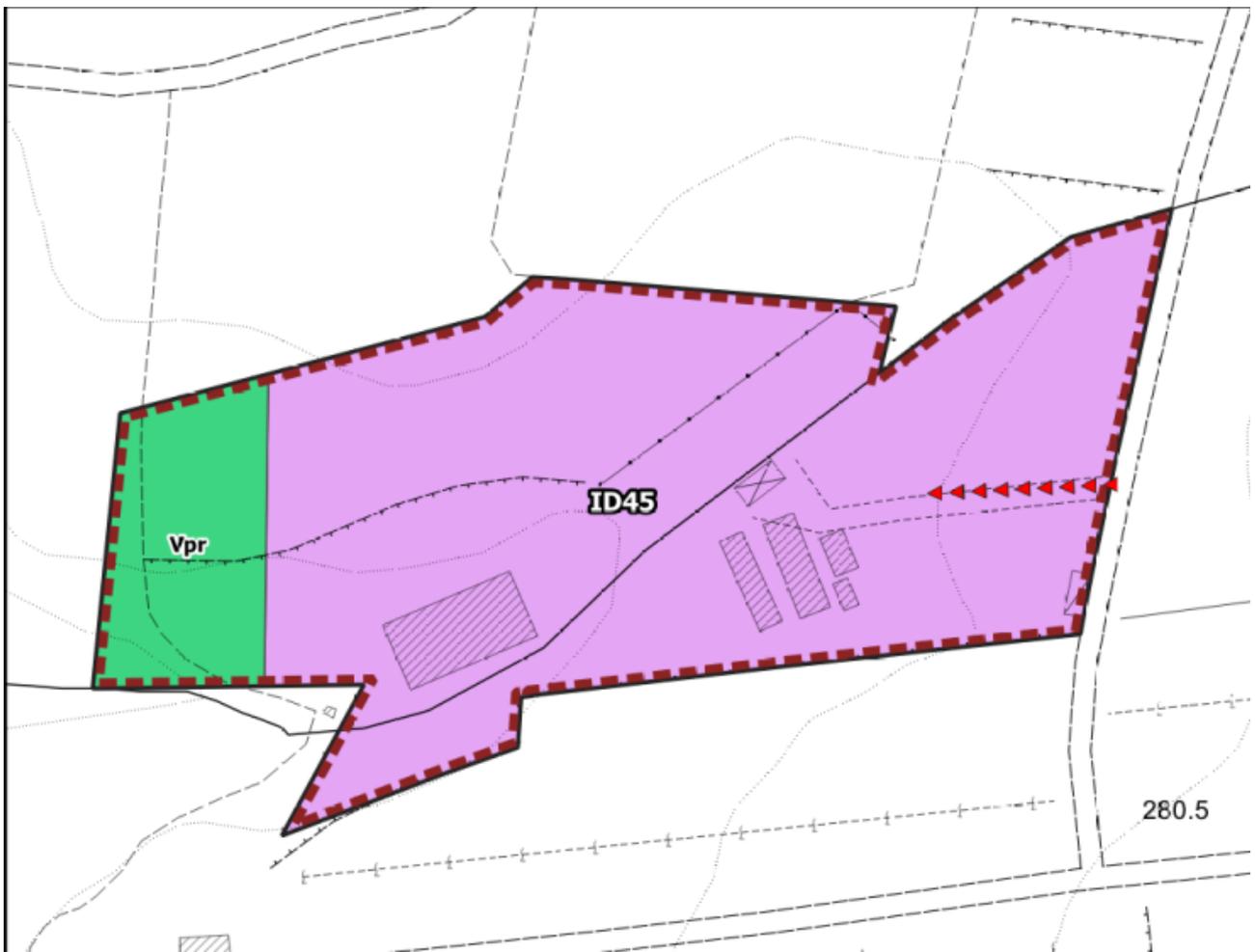


UTOE 2

Tav. 1 Nord - Disciplina del territorio Rurale

ID 45 Loc. Le Campacce



Scala 1:1.000

PARAMETRI PRESCRITTIVI

SF – SUPERFICIE FONDIARIA	28.523mq
SE – SUPERFICIE EDIFICABILE massima	300 mq
IC – INDICE DI COPERTURA massimo	30%
HF – ALTEZZA DEL FRONTE massima	7,5 ML
DESTINAZIONE D'USO	Strutture annesse all'attività di maneggio
Conferenza di copianificazione con verbale del 13.11.2019	

ELEMENTI GRAFICI PRESCRITTIVI

ELEMENTI GRAFICI INDICATIVI

 Area accentrato edificato	 Accessi carrabili e/o pedonali
 Verde privato (Vpr)	



Beni paesaggistici (estratto Tavola Vincoli Sovraordinati) - Scala 1:2.000



Foto aerea anno 2019 (fonte: Geoscopio Toscana) - Scala 1:2.000

PRESCRIZIONI:

STRUMENTO D'ATTUAZIONE L'attuazione delle previsioni dovrà avvenire tramite intervento diretto, attraverso la presentazione di Permesso a Costruire, secondo le indicazioni di cui all'art. 42.1.1 delle presenti NTA.

L'intervento è stato oggetto a Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, con verbale del 13.11.2019.

DESCRIZIONE E FUNZIONI AMMESSE L'intervento è finalizzato al potenziamento dell'offerta turistica già in essere mediante la realizzazione di un maneggio dedicato all'attività sportiva ed a quella di ippoterapia.

L'intervento prevede la realizzazione di strutture annesse all'attività ippica e di maneggio, per un massimo di 300 mq di SE, IC 30% e altezza del fronte massima pari a 7,5 ml..

PRESCRIZIONI PROGETTUALI Al fine della tutela delle aree boscate poste al confine con la proprietà dell'Azienda, indicate con la zona **Verde Privato (Vpr)**, la nuova volumetria di progetto dovrà essere realizzata in aree prive di vegetazione boschiva, nelle apposite aree indicate come **Area accentramento edificato**, il più possibile a ridosso degli edifici esistenti.

Eventuali scostamenti dalle indicazioni progettuali dovranno comunque garantire il medesimo livello di impermeabilità del suolo.

INDICAZIONI PROGETTUALI Dovrà essere mantenuto l'**accesso** carrabile e/o pedonale esistente all'attività.

PRESCRIZIONI PIT-PPR Nelle aree ricadenti in vincolo paesaggistico, dovranno essere perseguiti gli obiettivi, applicate le direttive e rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT-PPR (approvato con Del. C.R. 27/03/2015, n.37), in particolare:

- Allegato 8b – Disciplina dei beni paesaggistici ai sensi degli art. 134 e 157 del Codice. Capo III – Aree tutelate per legge: Art.12 – I territori coperti da foreste e da boschi (art. 142, c.1, lett.g, Codice)

La nuova edificazione non dovrà compromettere la vegetazione boschiva presente a ovest del comparto, integrando la vegetazione esistente al fine di qualificarne i servizi ecosistemici e i valori paesaggistici, in accordo alla prescrizione **a)** dell'art. **12.3** dell'Allegato 8b del PIT-PPR.
