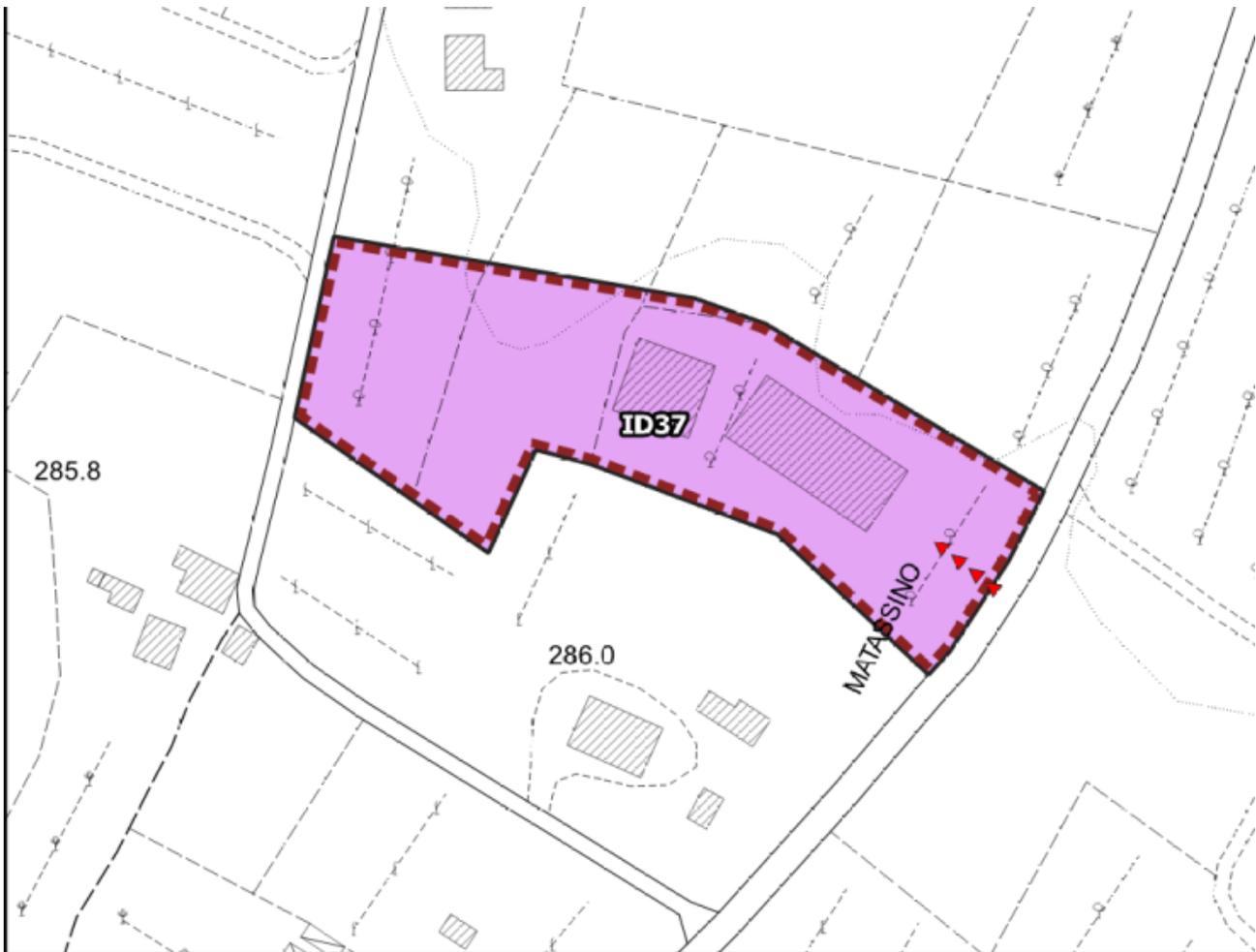


<b>UTOE 2</b>	Tav. 15 - Disciplina del territorio Urbano
<b>ID 37 Loc. Olmo</b>	



Scala 1:2.000

<b>PARAMETRI PRESCRITTIVI</b>	
<b>SF – SUPERFICIE FONDIARIA</b>	11.223 mq
<b>SE – SUPERFICIE EDIFICABILE massima</b>	Ampliamento del 60% della volumetria esistente
<b>IC – INDICE DI COPERTURA massimo</b>	50%
<b>HF – ALTEZZA DEL FRONTE massima</b>	8,0 ML
<b>DESTINAZIONE D’USO</b>	Produttivo – Commerciale
Conferenza di copianificazione (art.25 della L.R. 65/2014) con verbale del 13.11.2019	

<b>ELEMENTI GRAFICI PRESCRITTIVI</b>		<b>ELEMENTI GRAFICI INDICATIVI</b>	
	Area accentrato edificato	▶▶▶▶▶	Accessi carrabili e/o pedonali



Foto aerea anno 2019 (fonte: Geoscopio Toscana) - Scala 1:2.000

**PRESCRIZIONI:**

**STRUMENTO D'ATTUAZIONE** L'attuazione delle previsioni dovrà avvenire tramite intervento diretto, attraverso la presentazione di Permesso a Costruire, secondo le indicazioni di cui all'art. 42.1.1 delle presenti NTA.

L'intervento è stato oggetto a Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, con verbale del 13.11.2019.

---

**DESCRIZIONE E FUNZIONI AMMESSE** L'intervento è finalizzato all'ampliamento dell'attività produttiva e commerciale esistente in località Olmo.

L'intervento prevede la conferma della destinazione d'uso produttiva – commerciale permanente delle volumetrie esistenti. Inoltre è ammesso l'ampliamento di tale attività per un massimo del 60% della volumetria esistente, IC 50% e altezza del fronte massima pari a 8,0 ml..

---

**PRESCRIZIONI PROGETTUALI** Nella parte retrostante del capannone esistente, oltre all'ampliamento consentito dalla presente Scheda Norma, dovranno essere previsti adeguati interventi di mitigazione ambientale e paesistica da condursi con piantumazioni e vegetazione arborea, mantenendo preferibilmente, nelle aree libere, il fondo sterrato o a ghiaia.

Dovrà essere mantenuto l'attuale accesso carrabile all'area dalla S.P.87. Non è pertanto ammessa la creazione di nuovi accessi sia sulla viabilità principale che secondaria.

---

**PRESCRIZIONI PIT-PPR** Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti *Beni paesaggistici*.

---